

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Минераловодского городского округа

_____ Д.В. Городний

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Содержание аукционной документации:

ЧАСТЬ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Формы документов

ЧАСТЬ III. Проект договора на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на
территории Минераловодского городского округа

ЧАСТЬ IV. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ситуационный план размещения нестационарного торгового
объекта на территории Минераловодского городского округа

ЧАСТЬ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа (далее - аукцион) подается претендентом на участие в аукционе (далее - Претендент) в сроки и по форме, которые установлены аукционной документацией.

1.2. Заявка должна быть составлена на русском языке.

1.3. Заявка может быть составлена на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке.

1.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются аукционной комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором Российской Федерации.

1.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие аукционе в отношении каждого лота.

1.6. Заявка на участие аукционе подается претендентом в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование аукциона, номер и наименование лота, на участие в котором подается данная заявка. Конверт должен быть запечатан. Претендент вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

1.7. Заявка должна соответствовать следующим требованиям:

1.7.1. должна быть подготовлена по формам, представленным в Части II. «Информационная карта аукциона», при этом в формах должны быть заполнены все требуемые сведения. Ячейки или строки, не содержащие информацию должны содержать слово «нет». Наличие пустых ячеек и строк не допускается. Сведения в формы впечатываются на печатной машинке, набираются на компьютере или вписываются от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами;

1.7.2. должна содержать все сведения и документы, указанные в пункте 5 Части II. «Информационная карта аукциона»;

1.7.3. сведения, которые содержатся в заявках претендентов, в случае их повторения должны быть одинаковыми и не должны допускать двусмысленных толкований;

1.7.4. документы, представляемые в составе заявки на участие аукционе не должны содержать недостоверных сведений;

1.7.5. все документы, содержащиеся в составе заявки на участие в аукционе, должны располагаться в порядке, указанном в форме «Опись документов»;

1.7.6. документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

1.8. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридического лица) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

1.9. В случае если претендент принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту.

1.10. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается применение факсимильных подписей.

1.11. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица претендента (для юридических лиц) или собственноручно заверенных претендентом (для индивидуальных предпринимателей).

1.12. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день (дату) окончания приема заявок на участие в аукционе.

1.13. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в аукционе, такие конверты вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Участника, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются Участникам.

2. СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Для участия в аукционе претендент предоставляет в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, заявку на участие в аукционе, которая должна содержать:

2.1.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три дня до проведения аукциона.

2.3. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

2.4. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

2.5. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

2.6. Администрация отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

- не предоставление Претендентом документов, указанных в пункте 2.1.1. настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - при проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность;

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.1.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.1.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены

договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3.1.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

3.1.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

3.1.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.1.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3.1.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.1.8. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

3.1.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор по результатам аукциона заключается между администрацией и победителем открытого аукциона (лицом, подавшим

единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе; лицом, признанным единственным участником аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - в случае отказа победителя аукциона от права заключить Договор). Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является протокол об итогах проведения открытого аукциона.

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа изменяют и/или дополняют положения Части I. «Общая часть» аукционной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Части I. «Общая часть» аукционной документации, и положениями настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Администрация Минераловодского городского округа (г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 24, каб. № 2, e-mail: gmv.torgovlya@yandex.ru.)
	Контактное лицо	Бондаренко Елена Николаевна, Марущак Сергей Николаевич, тел., факс - 8(87922) 6-57-26.
2	Предмет аукциона	Право размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа – бахчевой развал Лот № 1 - г. Минеральные Воды, ул. Островского (р-он металлобазы) Лот № 2 - г. Минеральные Воды, 4-км, ул. Дружбы, район дома 28 Лот № 3 - г. Минеральные Воды, ул. Мостовая (слева от моста) Лот № 4 - г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского (район дома 136) Лот № 5 - г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября (р-он маг. Пятерочка) Лот № 6 - г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда (район дома 133 Б) Лот № 7 - г. Минеральные Воды, ул. Железноводская

		<p>(район дома 24) Лот № 8 - г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября (район дома 30) Лот № 9 - г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда (район дома 64) Лот № 10 – п. Анджиевского, ул. Красногвардейская (район дома 17,19,21) Лот № 11 - п. Загорский, (район маг. «Прод. товары») Лот № 12 - п. Бородыновка, ул. Ленина,106 Лот № 13 – х. Красный Пахарь, ул.9 мая (напротив кафе природа) Лот № 14 - х. Красный Пахарь, ул.9 мая (напротив кафе природа) Лот № 15 – п. Новотерский, ул. Новотерская (район дома 7) Лот № 16 - п. Новотерский, ул. Пионерская (район дома 11) Лот № 17 – п. Кумской, ул. 70 лет Октября, район дома 70 Право размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа – автолавки и торговые палатки по реализации плодоовощной продукции Лот № 18 – г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская район дома 7</p>
3	<p>Начальный (минимальный) размер платы (начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта), шаг аукциона</p> <p>(руб.)</p>	<p>Лот № 1 – 9945 руб., шаг – 497,25 руб. Лот № 2 – 10760,60 руб., шаг – 538,03 руб. Лот № 3 – 6356,25руб., шаг – 317,80 руб. Лот № 4 – 14343,75 руб., шаг – 717,18 руб. Лот № 5 – 15300 руб., шаг – 765 руб. Лот № 6 – 18646,80 руб., шаг – 932,30 руб. Лот № 7 – 15018,75 руб., шаг – 750,90 руб. Лот № 8 – 15300 руб., шаг – 765 руб. Лот № 9 – 18646,80 руб., шаг – 932,30 руб. Лот № 10 – 7192,50 руб., шаг – 359,60 руб. Лот № 11 – 5512,50 руб., шаг – 275,60 руб. Лот № 12 – 4590 руб., шаг – 229,50 руб. Лот № 13 – 8426,25 руб., шаг – 421,30 руб. Лот № 14 – 8426,25 руб., шаг – 421,30 руб. Лот № 15 – 4590 руб., шаг – 229,50 руб. Лот № 16 – 4590 руб., шаг – 229,50 руб. Лот № 17 – 4590 руб., шаг – 229,50 руб. Лот № 18 – 20081,25 руб., шаг – 1004,06 руб.</p>
4	Участники аукциона	В аукционе могут принимать участие только субъекты малого и среднего предпринимательства.
5	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующее:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев</p>

		<p>до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>5.1. предложения о выполнении Претендентом условий по договору;</p> <p>5.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три дня до проведения аукциона.</p> <p>5.3. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.</p>
6	Форма заявки на участие в аукционе	<p>Претендент на участие в аукционе подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.</p>

7	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок
8	Место, дата, время приема заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются с 09-00 час. 03.05.2017 г. до 18-00 час. 22.05.2017 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 24, каб. № 2
9	Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе рассматриваются с 09-00 час 23.05.2017 г. до 18-00 час. 23.05.2017 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 24, каб. № 2
10	Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион будет проводиться по адресу: г. Минеральные Воды, пр-т К. Маркса, 54, 1 этаж, малый зал, в 10-00 час. 25.05.2017 г.
11	Критерии оценки заявок на участие в аукционе	Администрация отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям: -непредоставление Претендентом документов, указанных в пункте 5 аукционной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте; -несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе; -подача заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства - при проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность; -наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; -наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.
12	Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Минераловодского городского округа	Договор по результатам аукциона заключается между администрацией и победителем открытого аукциона (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе; лицом, признанным единственным участником аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона- в случае отказа победителя аукциона от права заключить Договор). Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является протокол об итогах проведения открытого аукциона.

Аукционную документацию, составил:

Ларионова Л.В.

Аукционную документацию, проверил:

Юдин В.А.

Форма 1 «Заявка на участие в аукционе»

Руководителю отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа,
председателю комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа
В.А. Юдину

от

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____

(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:

от _____

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявка.

Прошу принять мою заявку на участие в аукционе _____ 2017 года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Минераловодского городского округа по реализации _____ по адресу _____, номер лота _____.

«_____» _____ 2017г.

(подпись)
М.П.

Образец заявления о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства»

Руководителю отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа,

председателю комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа

В.А. Юдину

от

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____

(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:

от _____

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, ОАО (наименование) или ИП (ФИО) среднегодовая численность работников составляет _____ чел, выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год составила _____ руб., что подтверждает принадлежность к субъекту малого или среднего предпринимательства.

« _____ » _____ 2017г.

(подпись)
М.П.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации

Руководителю отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа,
председателю комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа
В.А. Юдину

от

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____

(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:

от _____

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, ОАО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«_____» _____ 2017г.

(подпись)

М.П.

Форма 2 «Опись документов, представляемых для участия в аукционе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

**представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
города Минераловодского городского округа**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника аукциона)
что для участия в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского
городского округа, направляются перечисленные ниже документы.

№ п\п	Наименование	Кол- во лис- тов
1.	Опись документов	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Участник аукциона (уполномоченный представитель)

(подпись) (ФИО) _____ м.п.

ЧАСТЬ III. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Минераловодского городского округа

ЛОТ № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых культур

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, улица Островского (район металлобазы)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной

постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 год.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонах руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов

условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.

б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____

(подпись)

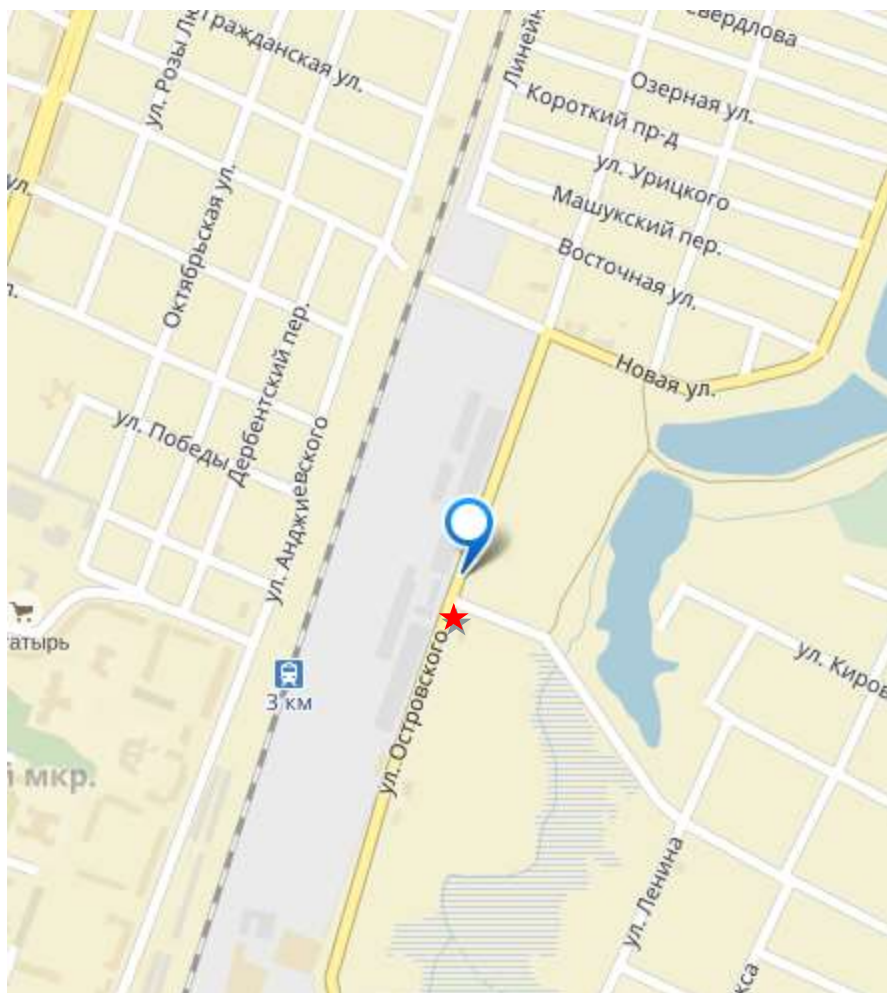
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 1 «г. Минеральные Воды, ул. Островского (район металлобазы)»



ЛОТ № 2
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемый в
дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах
аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, 4-км, ул. Дружбы, район дома 28**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 год.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

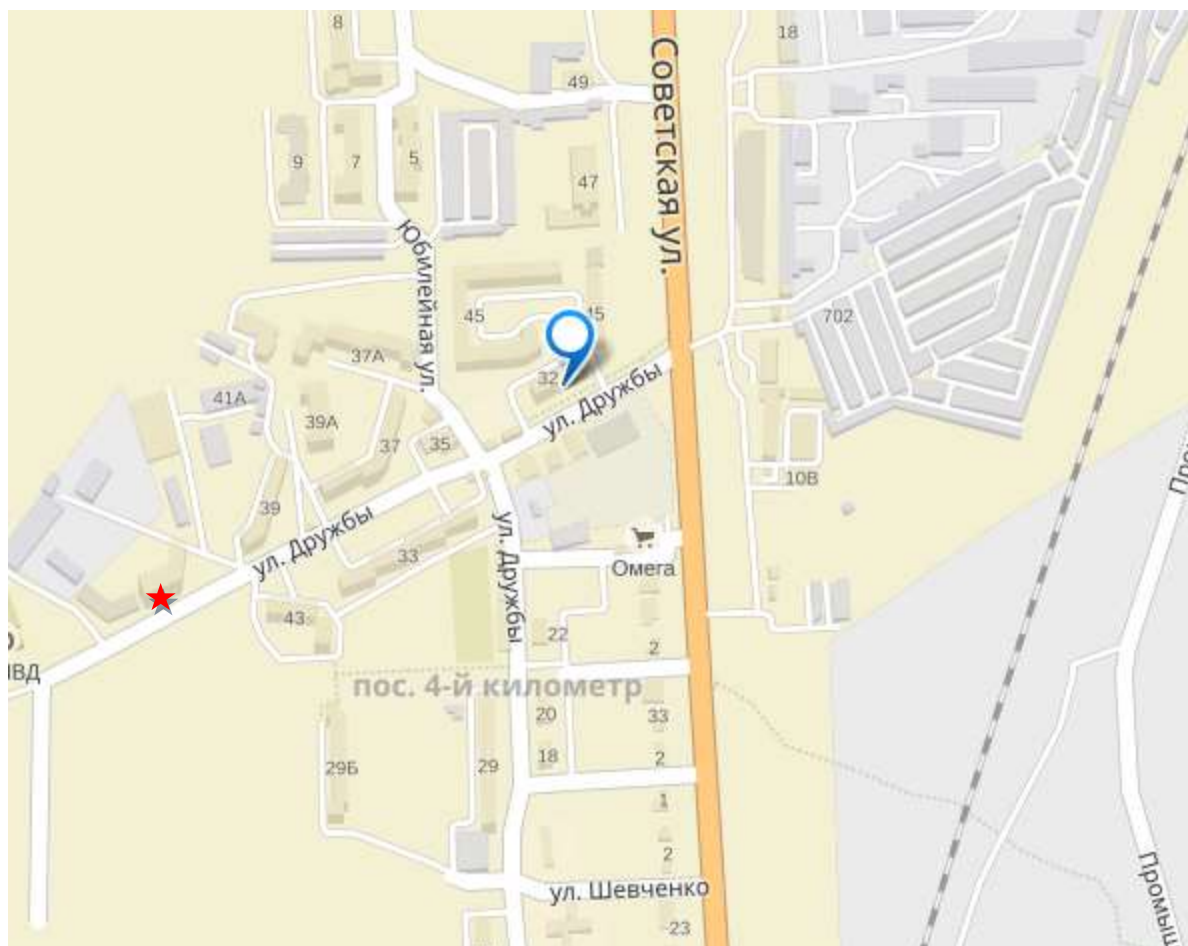
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 2 «г. Минеральные Воды, 4-км, ул. Дружбы, район дома 28»



ЛОТ № 3
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемый в
дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах
аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Мостовая (слева от моста)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

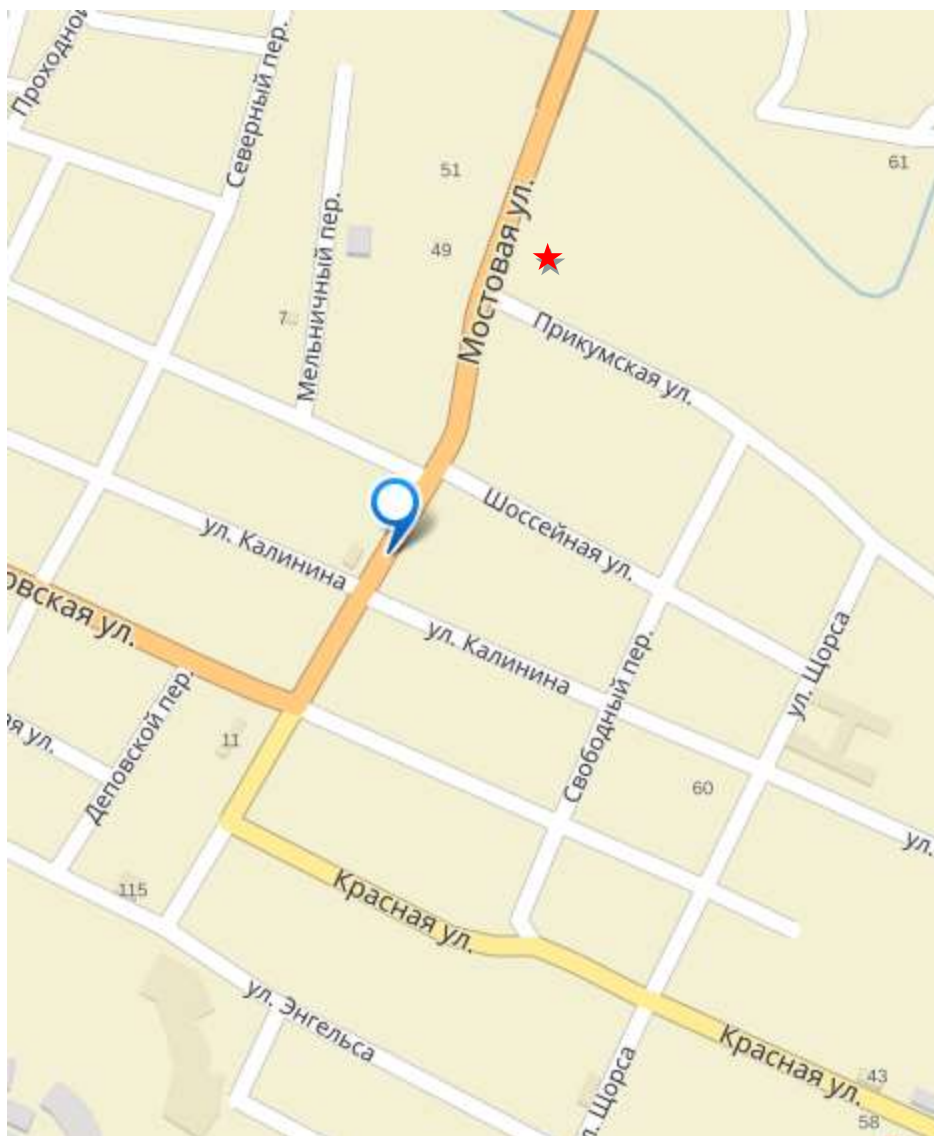
6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 3 «г. Минеральные Воды, ул. Мостовая (слева от моста)»



ЛОТ № 4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – бахчевой развал

г. Минеральные Воды _____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемый в
дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах
аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского (район дома 136)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,

бытового обслуживания и

защиты прав потребителей

Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____

(подпись)

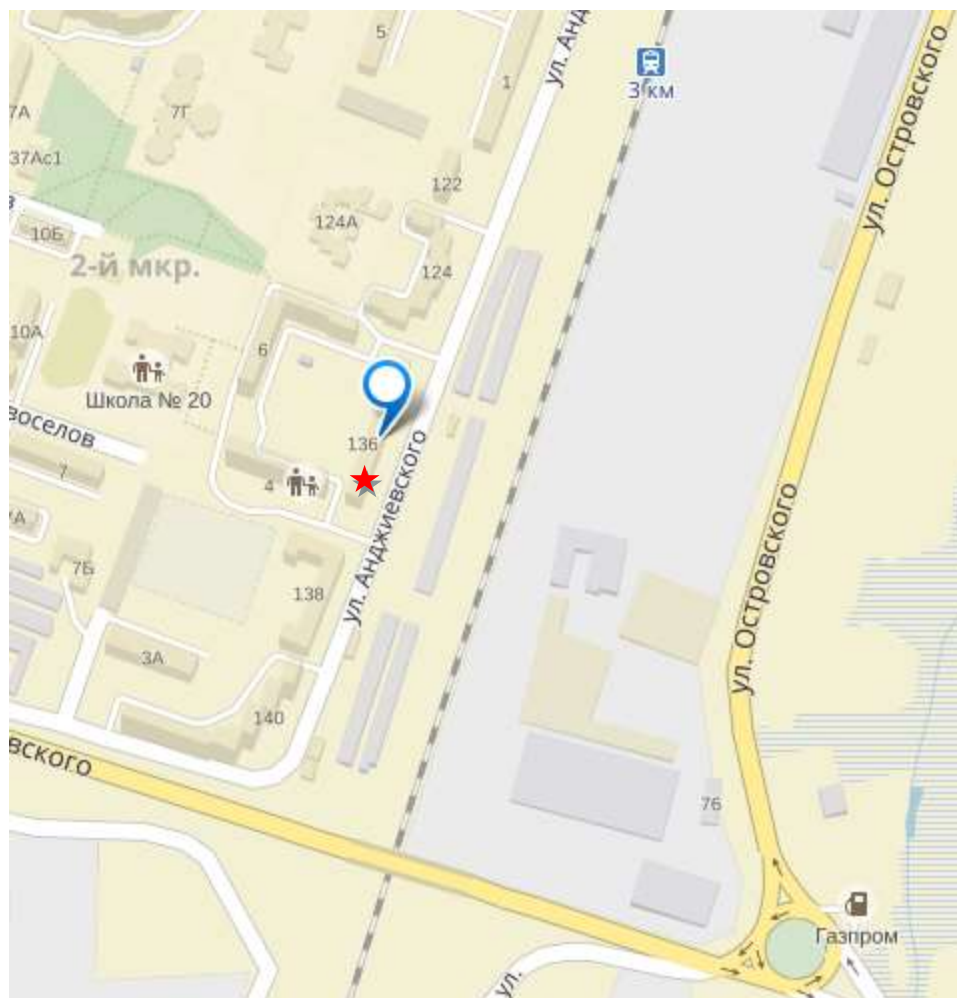
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 4 «г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского (район дома 136)»



ЛОТ № 5
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., именуемый в
дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах
аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, (район маг. Пятерочка)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонах руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

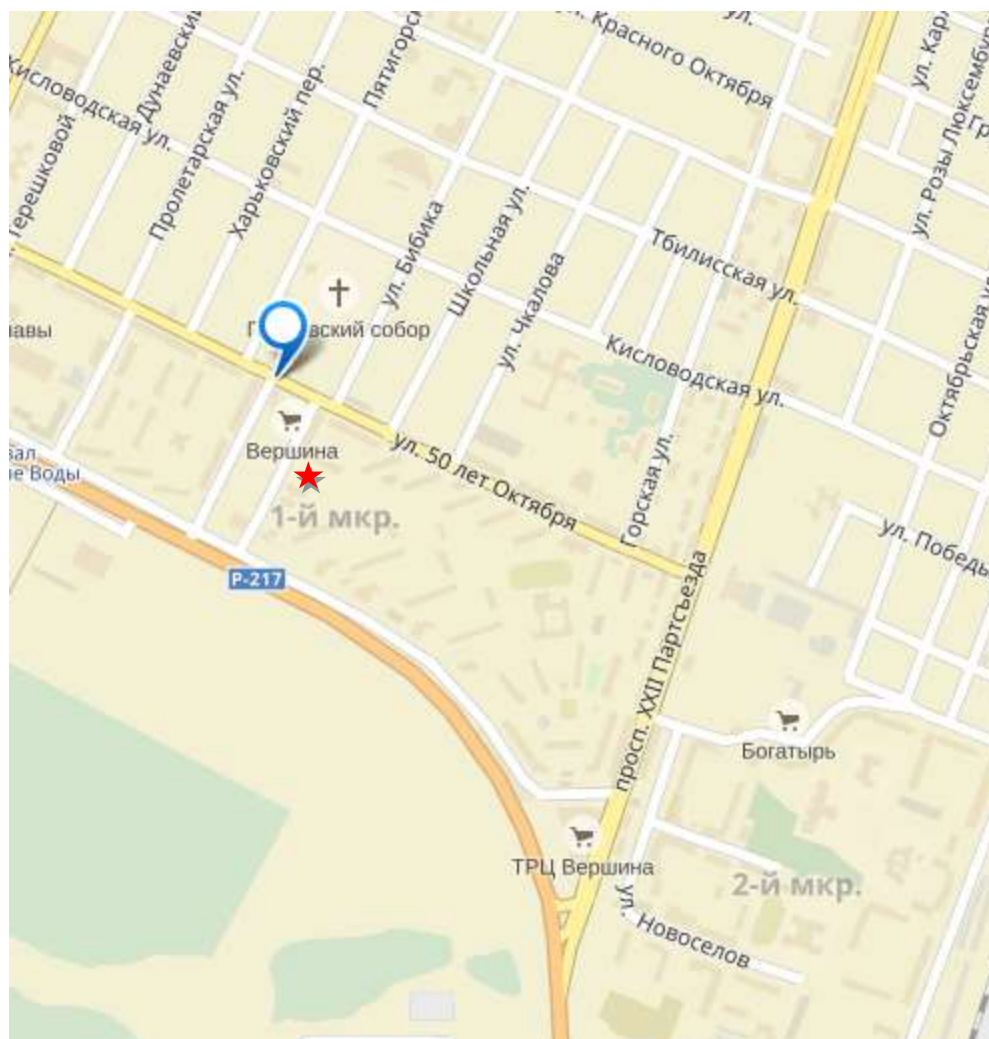
6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

по лоту № 5 «г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября (район маг.
Пятерочка)



ЛОТ № 6
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – бахчевой развал

г. Минеральные Воды _____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда (район дома 133 Б)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

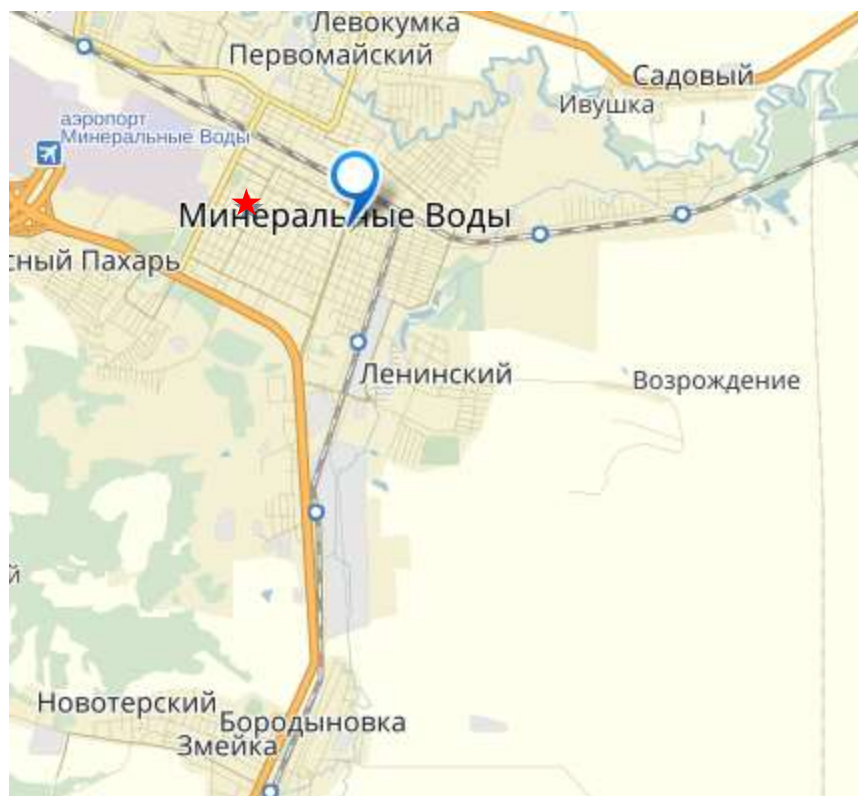
6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 6 «г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда (район дома 133 Б)»



ЛОТ № 7
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

_____ (полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Железноводская (район дома 24)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

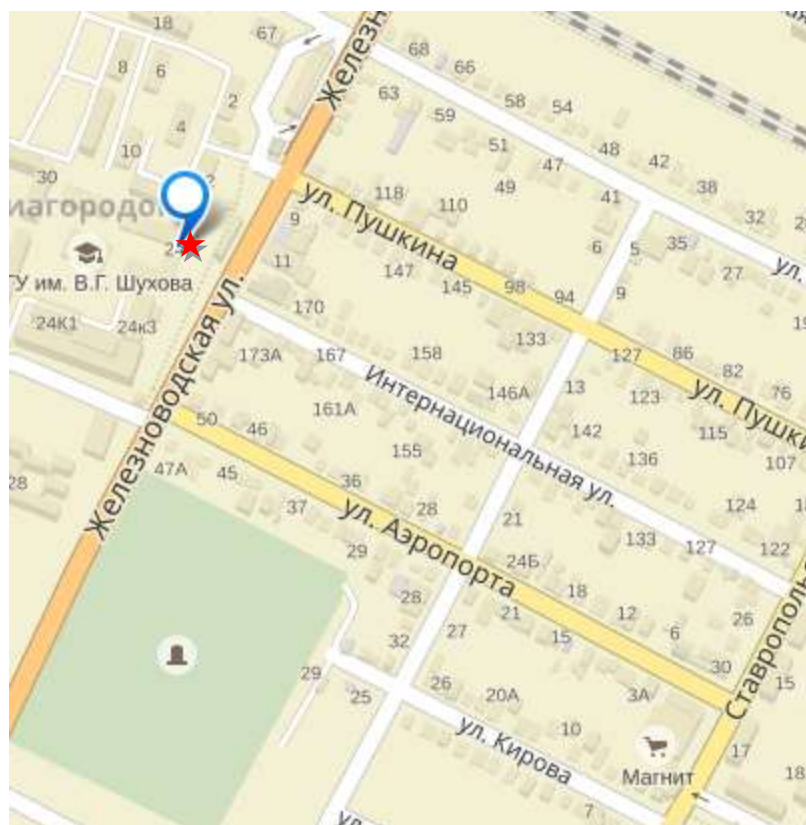
- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 7 «г. Минеральные Воды, ул. Железноводская (район дома 24)»



ЛОТ № 8
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября (район дома 30)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,

бытового обслуживания и

защиты прав потребителей

Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____

(подпись)

М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 8 «г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября (район дома 30)



ЛОТ № 9
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, пр-т 22 Партсъезда, (район дома 64)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

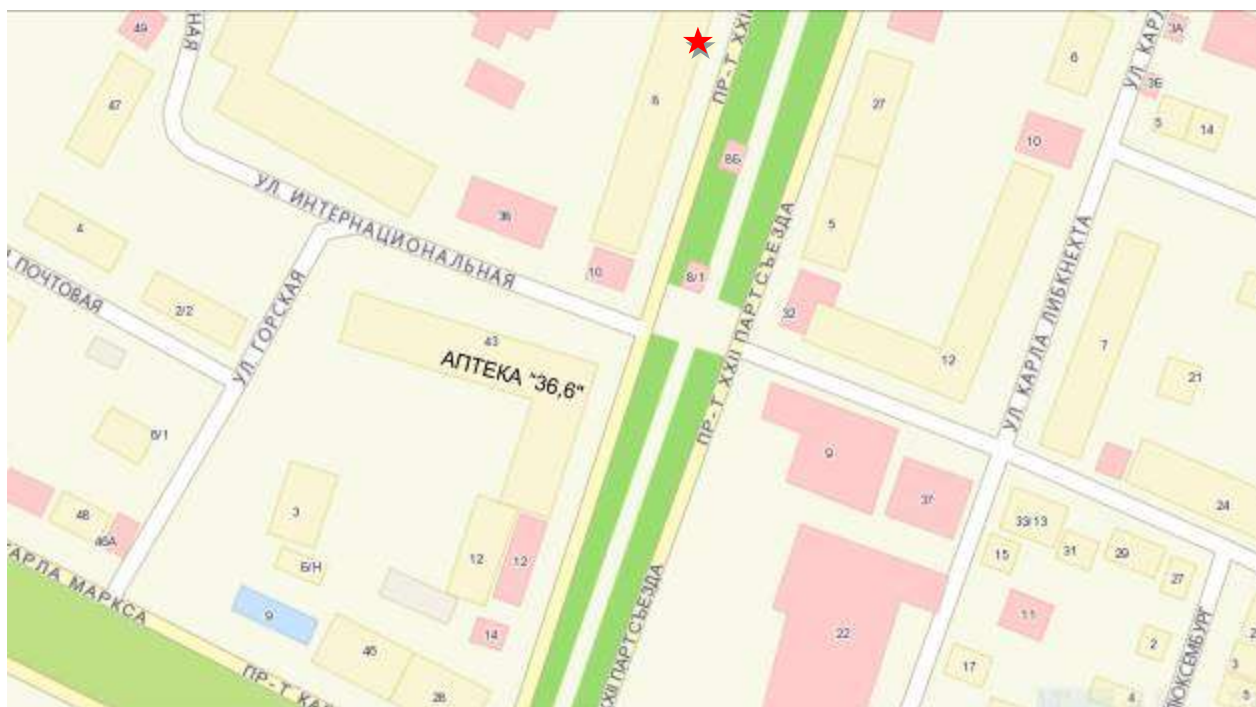
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 9 «г. Минеральные Воды, пр-т 22 Партсъезда, (район дома 64)



ЛОТ № 10
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на
территории Минераловодского городского округа – палатку с применением
торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект)
по адресу: **пос. Анджиевский, ул. Красногвардейская, район дома
17,19,21**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение
1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение
всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в
порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством
Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми
актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта
является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление
торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения
нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории
Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной
постановлением администрации Минераловодского городского округа от
22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по
30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,

бытового обслуживания и

защиты прав потребителей

Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____

(подпись)

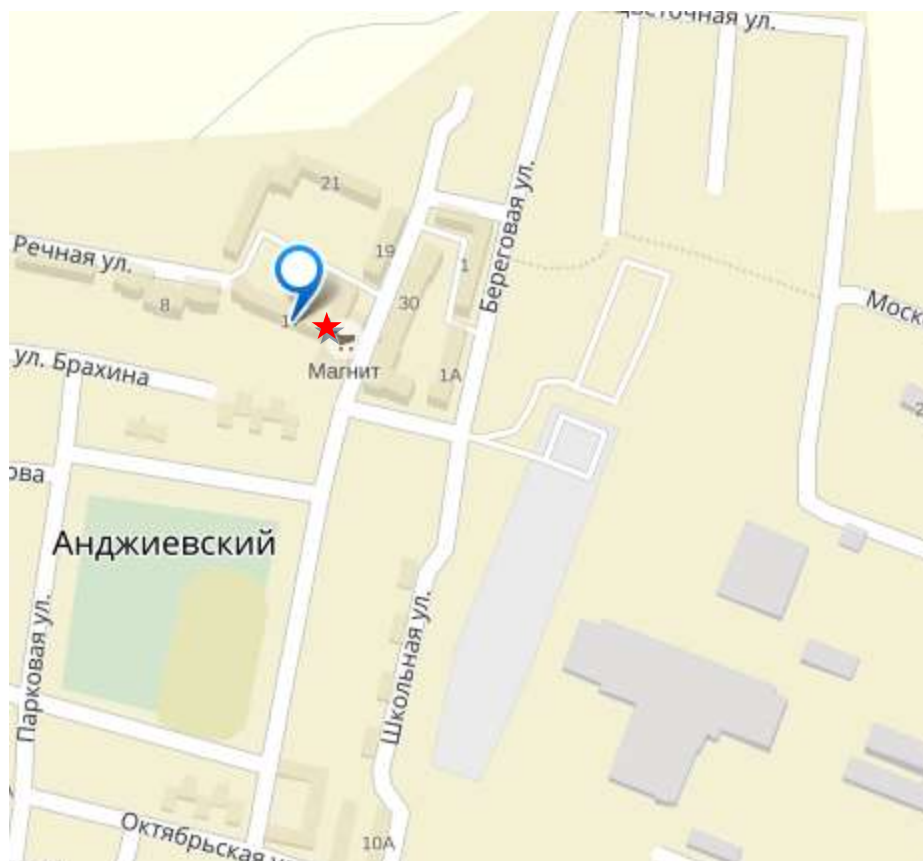
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 10 «пос. Анджиевский, ул.Красногвардейская, район дома
17,19,21»



ЛОТ № 11
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **пос. Загорский, ул. Красногвардейская, район маг. «Прод. товары»**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

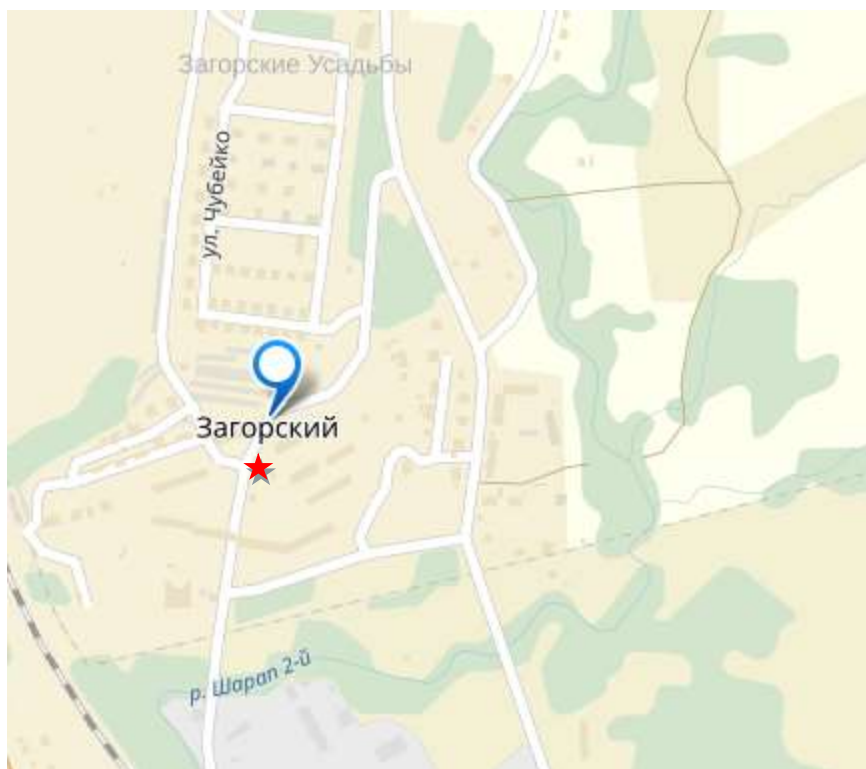
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 11 «пос. Загорский, район маг. «Прод. товары»»



ЛОТ № 12
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **п. Бородыновка, ул. Ленина, 106**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

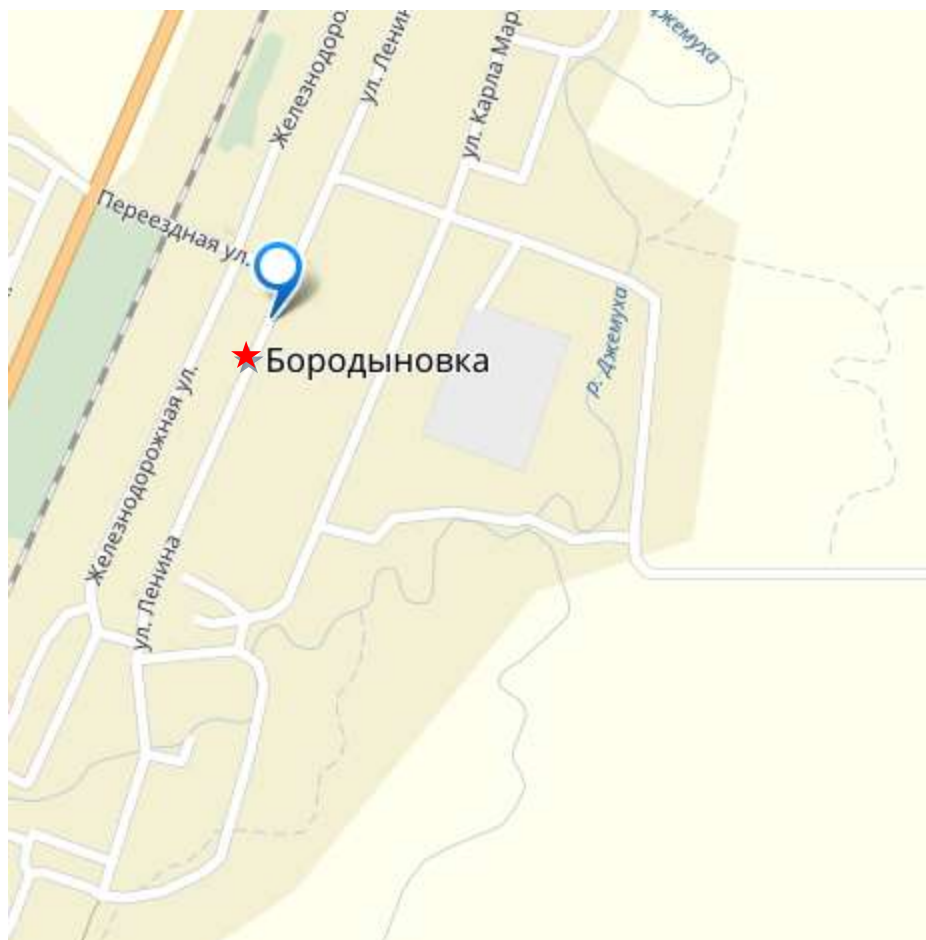
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 12 «п. Бородыновка, ул. Ленина,106»



ЛОТ № 13
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на
территории Минераловодского городского округа – палатку с применением
торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект)
по адресу: **х. Красный Пахарь, ул. 9 мая (напротив кафе природа)**,
согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а
Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в
порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством
Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми
актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта
является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление
торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения
нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории
Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной
постановлением администрации Минераловодского городского округа от
22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по
30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

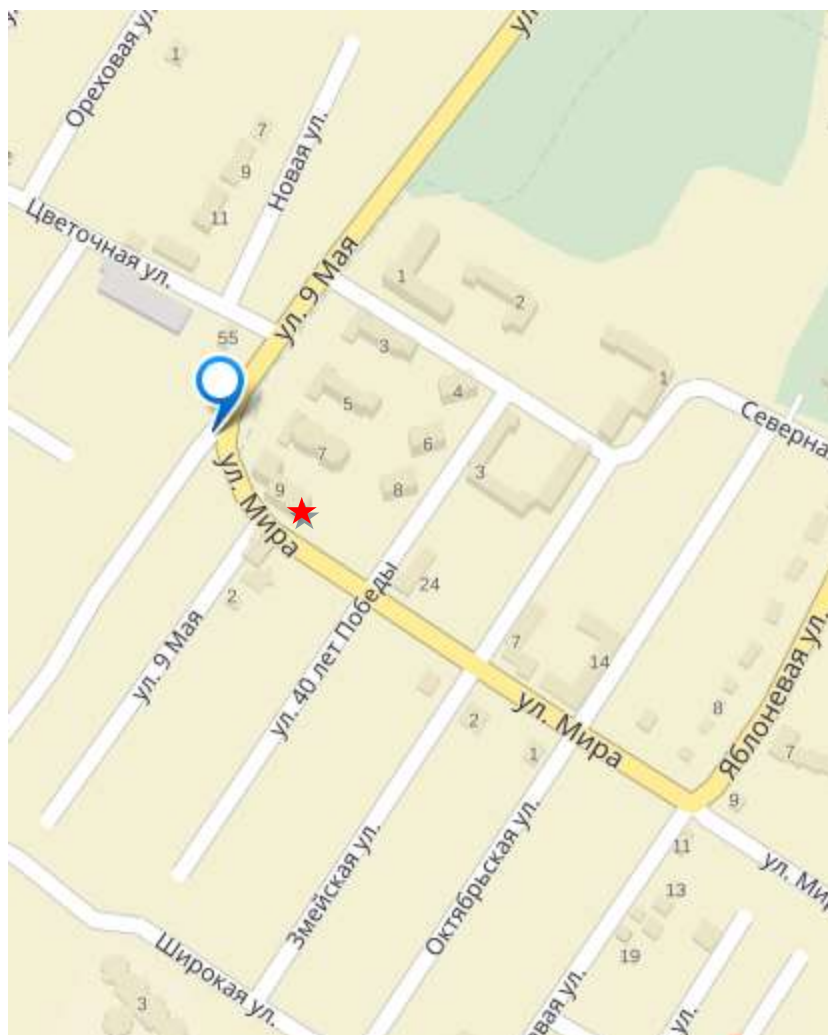
- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 13 «х. Красный Пахарь, ул. 9 мая (напротив кафе природа)»



ЛОТ № 14
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **х. Красный Пахарь, ул. 9 мая (напротив кафе природа)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»

357200, г. Минеральные Воды

пр-т К.Маркса, 54

ИНН

КПП

ОКПО

ОКАТО

ОКТМО

Руководитель отдела торговли,

бытового обслуживания и

защиты прав потребителей

Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____

(подпись)

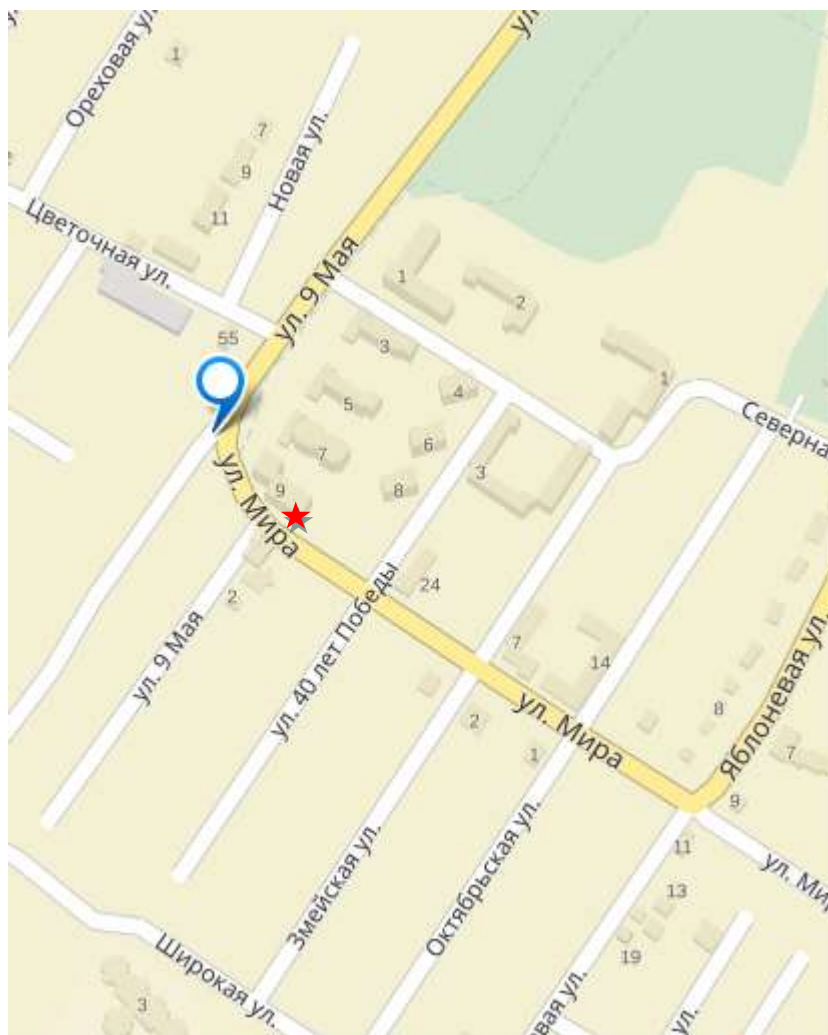
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 14 «х. Красный Пахарь, ул. 9 мая (напротив кафе природа)»



ЛОТ № 15
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **п. Новотерский, ул. Новотерская (район дома 7)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 15 «п. Новотерский, ул. Новотерская (район дома 7)»



ЛОТ № 16
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя
отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей
администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина,
действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения,
именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Минераловодского городского округа на основании протокола о
результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **п. Новотерский, ул. Пионерская (район дома 11)**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объект на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

М.П.

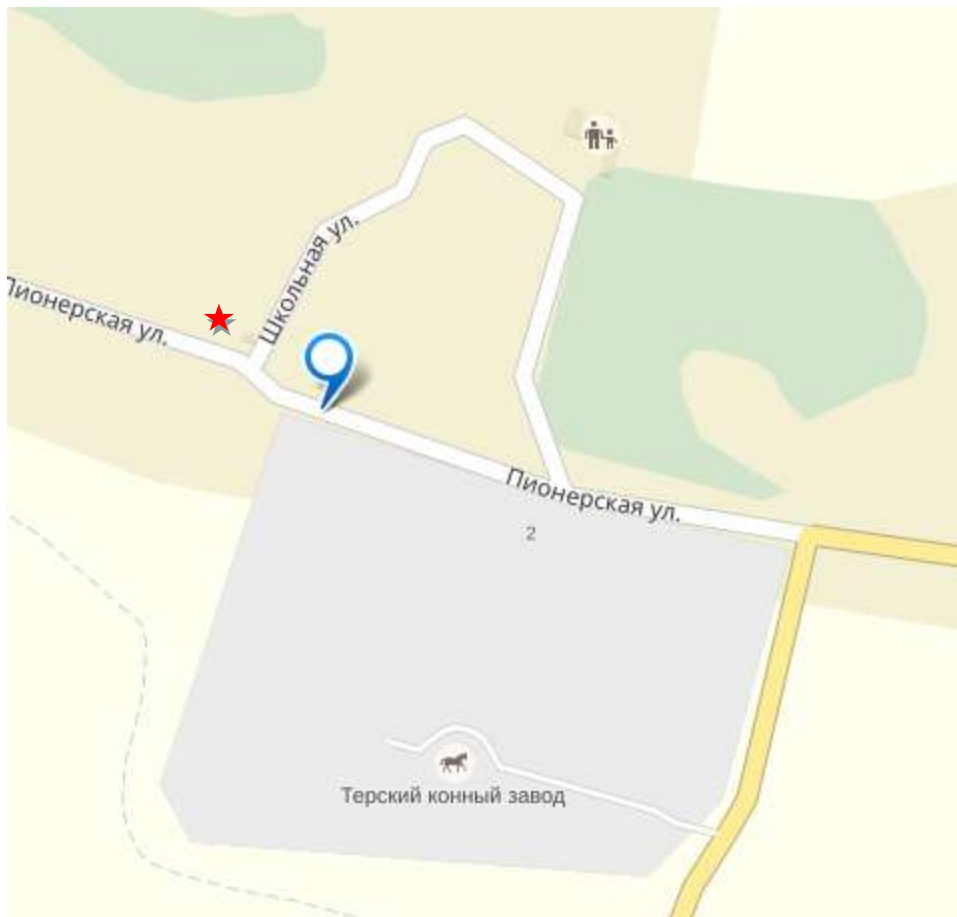
«Хозяйствующий субъект»

(ПОДПИСЬ)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

по лоту № 16 «п. Новотерский, ул. Пионерская (район дома 11)»



ЛОТ № 17
ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – палатка по реализации бахчевых
культур**

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – палатку с применением торгового оборудования по реализации бахчевых культур (далее – Объект) по адресу: **п. Кумской, ул. 70 лет Октября (район дома 70)** согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.10.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

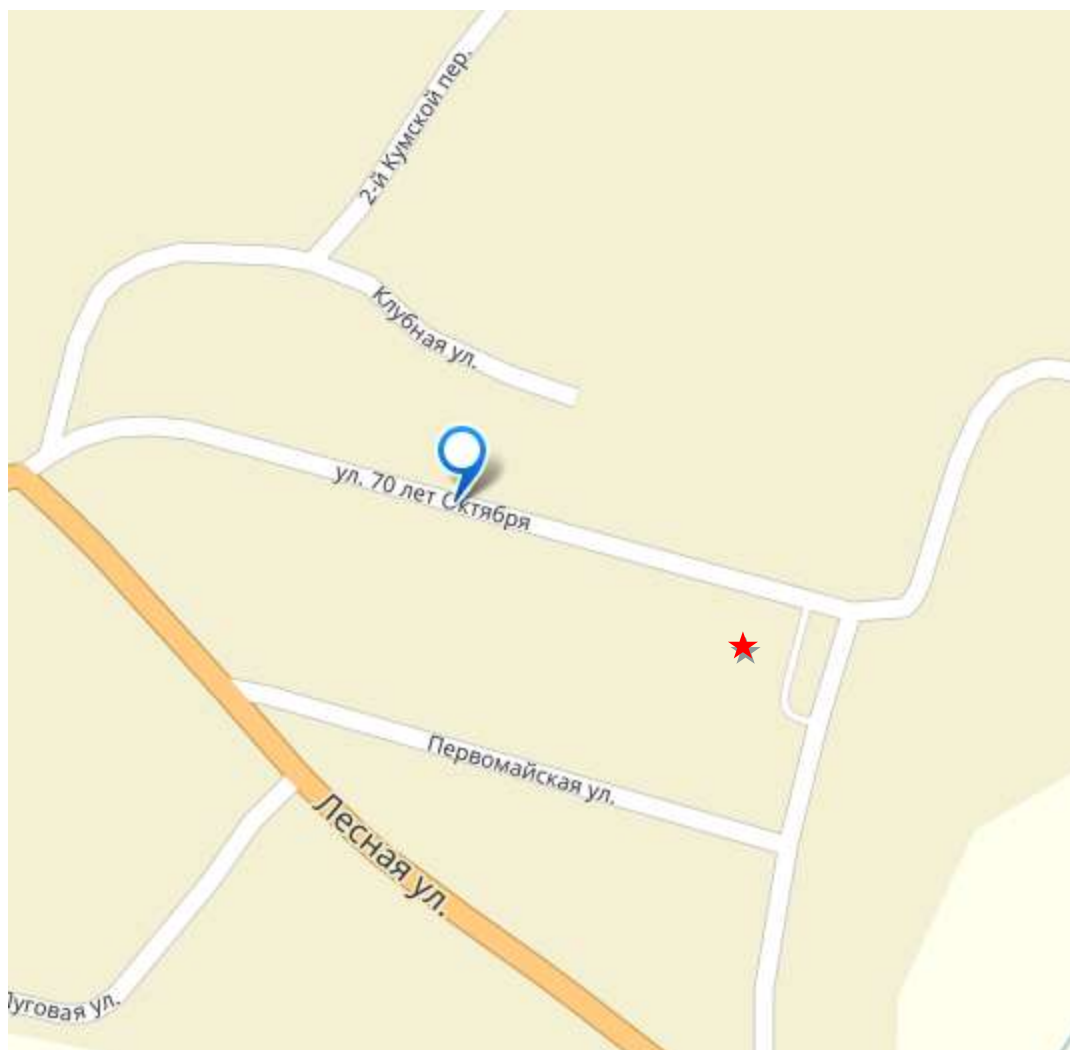
М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
по лоту № 17 «п. Кумской, ул. 70 лет Октября (район дома 70)»



ЛОТ № 18
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Минераловодского городского округа – автолавка по реализации
плодоовощной продукции

г. Минеральные Воды

_____ 2017 г.

(полное наименование победителя открытого аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Минераловодского городского округа в лице руководителя отдела торговли, бытового обслуживания и защиты прав потребителей администрации Минераловодского городского округа В.А. Юдина, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2017 № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект на 9 квадратных метрах на территории Минераловодского городского округа – автолавка по реализации плодоовощной продукции (далее – Объект) по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, район дома 7**, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с Договором, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

1.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков) на территории Минераловодского городского округа на 2017 год, утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016г. № 3176 и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01.06.2017г. по 30.12.2017г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями законодательства Ставропольского края и нормативными правовыми актами Минераловодского городского округа.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Своевременно осуществить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Минераловодского городского округа.

2.2.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора срока размещения.

2.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, документации по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Минераловодского городского округа.

2.2.4. Установить Объект в соответствии с ситуационным планом с 01.06.2017 года.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты досрочного прекращения действия Договора (при досрочном прекращении договора).

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. В обязательном порядке разместить информацию для покупателей о хозяйствующем субъекте, времени работы, продавцах, контактных телефонов руководителя хозяйствующего субъекта и организатора аукциона.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа и иными существенными условиями Договора.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, осуществляется принудительный демонтаж (перемещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет Хозяйствующего субъекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, демонтировать Объект или переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, если такое имеется.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) составляет _____ **рублей** и вносится Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней со дня подписания Администрацией и Хозяйствующим субъектом Договора единовременным платежом.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Минераловодского городского округа по следующим реквизитам:

357203 Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-т Карла Маркса, 54

ИНН 2630046431

КПП 263001001

ОКПО 22024337

ОКТМО 07721000

Банковские реквизиты:

Получатель:

р/с 40101810300000010005

в ГРКЦ ГУ России по СК г. Ставрополь

БИК 040702001

КБК 60111502040040000140

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

3.3. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае расторжения договора по вине хозяйствующего субъекта в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом обязательств и запретов условий настоящего договора плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом

1.3. Договора, а в части исполнения обязательств по демонтажу Объекта и по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Администрация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора, письменно уведомив об этом хозяйствующий субъект по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего договора он считается прекращенным через 10 дней после отправки хозяйствующим субъектом уведомления о таком отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основание заключения Договора;
- 2) размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки);
- 3) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 Договора), размер площади, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия Договора;
- 5) ответственность Сторон.
- 6) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) в одностороннем порядке инициатором проведения аукциона в случае нарушения, Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора.
 - а) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению вида, специализации, периода размещения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского городского округа.
 - б) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

в) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора, согласно графика внесения платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

г) неисполнение хозяйствующим субъектом о запрете на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

д) осуществление торговой деятельности не из кег.

4) по соглашению сторон Договора;

6.4. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. «Ситуационный план размещения Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»
357200, г. Минеральные Воды
пр-т К.Маркса, 54
ИНН
КПП
ОКПО
ОКАТО
ОКТМО

Руководитель отдела торговли,
бытового обслуживания и
защиты прав потребителей
Минераловодского городского округа

В.А. Юдин _____
(подпись)

М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

по лоту № 18 «г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, район дома 7»

