

зона ВЛ-10кВ Ф-223, с входящими КТП-11/223, КТП-7/223, КТП-8/223, МТП-17/223, КТП-1/223, МТП-4/223, КТП-5/223, МТП-6/223, КТП-9/223, КТПП-2/223, КТП-16/223, КТП-14/223. Иных ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ми-нераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 г. № 500, участок расположен земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-3 «Объекты сельскохозяйствен-ного назначения».

Для зоны установлены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования		
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозйственной продукции
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Также для зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строитель-ства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название	Параметр	Примечание
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65%	
Минимальные отступы от границ земельных участков в щелях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	

Предельное количество этажей или предельная	не подлежат	
высота зданий, строений, сооружений	установлению	

С учетом того, что максимальный коэффициент застройки, в соответствии с ПЗЗ, составляет 65%, максимальная площадь объекта капитального строительства для одноэтажного здания составит 475878 кв. м.

В соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Мине-ральные Воды, утвержденным Приказом Федерального Агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 03.09.2018 № 726-П, указанный земельный участок находится в третьей и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды.

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от 318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 м до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м.

Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродро-мам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запреща-ется: - строительство звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому ско-плению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэро-дрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует свободная мощность, необходимая для осуществления холодного водоснабжения. В Схеме водоснабжения и во-доотведения Минераловодского городского округа на период развития с 2016 года до 2025 года отсутствуют мероприятия по обеспечению возможности подключения к водопроводным сетям объектов капитального строительству на земельных участках в кадастровом квартале 26:23:051111. Инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы не предусматривается выпол-нение мероприятий в кадастровом квартале 26:23:051111. На основании вышеизложенного ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» не имеет возможности выдать технические усло-вия на подключение к системе централизованного водоснабжения вышеуказанного объекта на земельном участке с кадастровым номером 26:23:051111:9.

- Согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» есть техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объемах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспреде-лительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необ-ходимой подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 года. Величина оплаты за техно-логическое присоединение к системе газоснабжения и срок действия технических условий определяется в зависимости от категории объекта.

- Согласно писем Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» при необходимости предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения. Условия участия в аукционе: Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

Порядок внесения задатка: Задаток на аукцион вносится Арендатором путем перечисления на счет - получатель: ИНН 2630046625 / КПП 263001001, Финансовое управление адми-нистрации Минераловодского городского округа СК (Управление имущественных отно-шений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610. Кор. счет 40102810345370000013 Отделение Ставрополь БАНКА России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь. Казначейский счет 03232643077210002100 БИК 010702101 ОКТМО 07721000 Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, явля-ется выписка со счета организатора. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка: В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в пись-менной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в тече-ние трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона орга-низатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, зада-ток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения ука-занных договоров, не возвращаются. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: Для участия в аукционе заявители представ-ляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государ-ства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Ко-дексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполни-тельного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные

Продолжение на стр. 12