

воскресенье, 2 мая

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.40, 06.10 «Россия от края до края» 12+
06.00, 10.00, 12.00 Новости 16+
06.35 Х/ф «Неоконченная повесть» 16+
08.10 Х/ф «Укротительница тигров» 16+
10.10 «Жизнь других» 12+
11.05, 12.10 «Видели видео?» 6+
12.50 «Романовы» 12+
17.55 Юбилейный концерт Надежды Бабкиной 12+
19.25 Лучше всех! 0+
21.00 Время 16+
22.00 «Клуб веселых и находчивых» 16+
00.05 Х/ф «Загадка Анри Пика» 18+
01.45 Модный приговор
02.35 Давай поженимся! 16+
03.15 Мужское/Женское 16+

КАНАЛ «РОССИЯ»

06.00 Х/ф Семейное счастье 16+
08.00 Воскресенье
08.35 Устами младенца
09.20 Когда все дома
10.10 Сто к одному
11.00 Большая переделка
12.00 Аншлаг и Компания 16+
13.55 Х/ф «Бриллиантовая рука» 16+
16.00 Х/ф Идеальный брак 16+
20.00 Вести
22.00 Х/ф Вторжение 16+
00.40 Х/ф Герой 16+
02.45 Х/ф Черновик 16+

НТВ

05.20 Хф Кровные братья 16+

07.00 Центральное телевидение 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня 16+
08.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Первая передача 16+
11.00 «Чудо техники» 12+
11.55 Дачный ответ 0+
13.00 Х/ф «Афоня» 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Следствие вели... 16+
19.00 Итоги недели
20.10 «Маска» Финал 12+
23.00 Звезды сошлись 16+
00.30 «Я»- шоу Филиппа Киркорова 12+

КУЛЬТУРА

06.30 Лето Господне.Пасха
07.05 Мультфильмы
08.10 Х/ф «Илья Муромец» 16+
09.40 Обыкновенный концерт
10.10 «Мы-грамотеи!»
10.55 Х/ф «Портрет с дождем» 16+
12.25, 00.55 Диалоги о животных
13.10 Коллекция
13.40 III Международный конкурс молодых пианистов Grand Piano Competition
14.45 Х/ф «Настя» 16+
16.10 Апостол Пётр
17.10 Пешком...
17.40 Песня не прощается... 1978 год
18.55 Х/ф «Родня» 16+
20.30 Международная профессиональная музыкальная премия BraVo
23.05 Х/ф «Роми» 16+

ТВ-ЦЕНТР

05.40 Х/ф «Она васлюбит» 16+
07.00 Х/ф «Соната для горничной» 16+

08.55 «Опекун» Х/ф 16+
10.40 «Геннадий Ветров»
11.30 События 16+
11.50 Х/ф «Давайте познакомимся» 16+
13.50 Х/ф «Разные судьбы» 16+
16.00 Великая Пасхальная Вечерня
17.00 «Актёрские драмы»
17.50, 21.25, 00.50 Детектив 16+
03.50 «Карцев, Ильченко, Жванецкий. Жизнь на троих»
04.30 Х/ф «Старик Хоттабыч» 16+

РЕН-ТВ

05.00, 04.40 М.Задорнов 16+
06.10 М/ф «Три богатыря. Ход конем» 6+
07.35 М/ф «Три богатыря и Морской царь» 6+
09.00 М/ф «Три богатыря и принцесса Египта» 6+
10.20 М/ф «Три богатыря и Наследница престола» 6+
12.00 М/ф «Иван Царевич и Серый Волк» 0+
13.40 М/ф «Иван Царевич и Серый Волк 2» 0+
15.05 М/ф «Иван Царевич и Серый Волк 3» 6+
16.40 М/ф «Иван Царевич и Серый Волк 4» 6+
18.25 Х/ф «Брат» 18+
20.25 Х/ф «Брат 2» 18+
23.00 Добров в эфире 16+
00.05 Х/ф «Сестры» 18+

СТС

06.00, 05.45 «Ералаш» 0+
06.05 Мультфильмы 6+
07.55 Уральские пельмени 16+
09.00 «Рогов в деле» 16+

10.05 Х/ф «Васаби» 18+
12.00 Х/ф «Ночь в музее» 16+
14.15 Х/ф «Ночь в музее-2» 16+
16.20 Х/ф «Ночь в музее. Секрет гробницы» 16+
18.20 Х/ф «Человек-паук. Возвращение домой» 16+
21.00 Х/ф «Человек-паук. Вдали от дома» 16+
23.35 «Колледж» 16+

ТНТ

07.00, 07.30 «ТНТ. Gold» 16+
08.00, 12.00 Т/с «СашаТаня» 16+
09.30 «Перезагрузка» 16+
10.00 «Музыкальная интуиция» 16+
14.00 «Ты_Топ-модель на ТНТ» 16+
15.30, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00 «Однажды в России» 16+
22.00 «Стэнд ап» 16+
23.00 «Женский стендап» 16+
00.00 Х/ф «Трезвый водитель» 18+
01.50 «Импровизация» 16+.
61 с.
02.40 «Импровизация» 16+.
61 с.

ТВ-5

05.00 «Моя родная молодость» 12+
07.20 Х/ф «Будьте моим мужем» 16+
08.55 Х/ф «Одиноким предоставляется общежитие» 16+
10.45 Х/ф «Пес Барбос и необычный кросс» 16+
11.00 Х/ф «Самогонщики» 16+
11.20 Х/ф «Ворошиловский стрелок» 18+

13.20 Т/с «Казнить нельзя помиловать» 16+

ЗВЕЗДА

06.00 «Главный Храм Вооруженных сил»
06.40 Х/ф «Поп» 16+
09.00 Новости 16+
09.25 «Служу России» 12+
09.55 «Военная приемка» 6+
10.45 «Скрытые угрозы» 12+
11.30 «Секретные материалы» 12+
12.20 «Код доступа» 16+
13.20 Т/с «Сто дней свободы» 16+
18.00 Главное
19.25 «Легенды советского сыска» 16+
22.45 «Сделано в СССР»
23.00 «Фетисов» 12+

ТВ3

06.00 Мультфильмы 0+
08.15 «Рисуем сказки» 0+

08.30 «Новый день» 12+
09.05, 09.35, 10.05, 10.40, 11.15 Т/с «Слепая» 12+
11.45 Х/ф «Хоббит. Нежданное путешествие» 18+
15.15 Х/ф «Хоббит. Пустошь смауга» 18+
18.30 Х/ф «Хоббит. Битва пяти воинств» 18+
21.15 Х/ф «Белоснежка и охотник 2» 16+
23.30, 01.00 Последний герой 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 «Пять ужинов» 16+
06.45 Х/ф «Подари мне жизнь» 16+
10.55 Х/ф «С меня хватит» 16+
14.55 Х/ф «Верь своему мужу» 16+
19.00 Т/с «Моя мама» 16+
21.55 Х/ф «Жена по обмену» 16+
01.45 Х/ф «Осколки счастья 2» 16+

ОГРН 1192651002268 Реклама 16+

В салон косметологии и SPA
ООО «Всегда Молодая» г. Ессентуки
в связи с расширением компании
на постоянную работу требуются:
- массажисты,
- врач-косметолог.
Медицинское образование обязательно. Жителям сельской местности предоставляется жильё бесплатно, только оплата коммунальных услуг.
Адрес: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 458.
Телефоны для справок:
8-961-463-77-66 8-909-755-25-07
8-961-497-20-93

официально

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор). Основание проведения аукциона: постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 16.04.2021 № 741, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Критерий определения победителя аукциона - наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

Осмотр земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2021

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 19.05.2021 17 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона –24.05.2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 14 ч. 30 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки, технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а, либо на сайте www.torgi.gov.ru в извещении о проведении данного аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 26:24:030105:629. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Первомайский, улица Молодежная. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования: 2.7.1). Категория земель – земли населенных пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 2000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 2000 рублей. Срок аренды – два года шесть месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500 участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка. Разрешенный вид использования - «объекты гаражного назначения» в данной зоне входит в перечень условно разрешенных видов использования.

Предельные размеры земельных участков под строительство гаражей для индивидуального автотранспорта составляют от 10 кв. м до 36 кв. м.

Также для указанной зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Название	Параметр	Примечание
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона	Не более 25 %	
Площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса	Не более 15%	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях отпугивания мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	Допускается строителство хозяйственных построек и жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца иди арендатора соседнего земельного участка
до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах	не менее 6 м	
до прочих	не менее 3 м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	8 этажей	
Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)	15 метров	

С учетом того, что максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет 60 %, максимально допустимая площадь одноэтажных объектов капитального строительства составит 14,4 кв. м.

Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 03.09.2018 № 726-П, земельный участок расположен в пятой и шестой подзоне приаэроимной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса Российской Федерации:

-в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование

которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м3/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов -ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУЛ СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема недопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). - Согласно писем АО «Минераловодская газовая компания» есть техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объемах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 года. Величина оплаты за технологическое присоединение к системе газоснабжения и срок действия технических условий определяется в зависимости от категории объекта. - Согласно писем Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» при необходимости предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 26:24:040726:193. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь. Площадь земельного участка 800 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код (числовое обозначение) 2.1), для индивидуальной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 30000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 900 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 30000 рублей. Срок аренды – двадцать лет. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка».

Для данной зоны предельные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляют от 500 кв. м до 3000 кв. м. Также для зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название	Параметр	Примечание
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%	
Максимальный процент застройки для блокированной жилой застройки	60%	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	Допускается строительство хозяйственных построек и жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца иди арендатора соседнего земельного участка
до жилых домов	3 м	
до других построек (бани, гаражи и др.)	1 м	
от стволов высокорослых деревьев до границ соседнего земельного участка	2 м	
от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке	6м	
от построек для скота и птиц на расстоянии от окон жилых помещений соседнего дома	15м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
Предельная высота подсобных. вспомогательных зданий от уровня земли:		
до верха плоской кровли	3,5м	
конька скатной кровли	6 м	
Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)	1 5 метров	