

Избирательный участок № 751 (центр – здание ОАО «МПАТП» (столовая), проспект 22 Партсъезда, 133) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 752 (центр – здание МБОУ средняя общеобразовательная школа № 20, ул. Новоселов, 8) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 753 (центр – здание МКУ ДО ДЮСШ г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 754 (центр – здание ГБОУ «Минераловодский региональный многопрофильный колледж», ул. Анджиевского, 1) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 755 (центр – здание Северо-Кавказский институт (филиал) АНО ВО МГЭУ, ул. Пушкина 10а, стр.2) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 756 (центр – здание Минераловодского участка ПЧМ-Тихорецкая, ул. Линейная, 2) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 757 (центр – здание ООО МУП «ЖКХ», ул. Чернышевского, 32) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 758 (центр - здание библиотеки филиала № 30, 4-й км, ул. Дружбы, 35) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 759 (центр – здание ООО «ЖКХ», 5-й км, ул. Горная, 17) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 760 (центр – пос. Анджиевский, ул. Береговая, 26) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 761 (центр - пос. Анджиевский, Дом культуры, ул. Анджиевского, 3) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов); проходная АО «Кавминстекло», ул. Заводская, 1 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 762 (центр - пос. Анджиевский, административное здание ООО «Стройтранс», ул. Набережная, 85) Витрины магазинов и рекламные конструкции, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 763 (центр - пос. Первомайский, Дом культуры, фойе слева, ул. Комсомольская, 16) пос. Первомайский: доска объявлений ДК, ул. Комсомольская, 16; здание торгового центра (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 764 (центр - пос. Первомайский, ул. Московская, 18а) Доска объявлений на здании жилого дома ул. Московская, 18а пос. Первомайский (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 766 (центр - пос. Загорский, здание МКОУ средняя общеобразовательная школа № 18, ул. Мира, 2) пос. Загорский: доска объявлений ДК; здания на торговой площади (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 767 (центр - хутор Славянский, Дом культуры, ул. Клубная, 2) х. Славянский: доска объявлений ДК и магазина (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 768 (центр - село Левокумка, здание жилого дома, ул. Мостовая, 2а) Доска объявлений Левокумского территориального отдела по работе с населением, ул. Мостовая, 55.

Избирательный участок № 769 (центр - село Левокумка, Дом культуры, ул. Степная, 6) Доска объявлений ДК с. Левокумка, ул. Степная, 6.

Избирательный участок № 770 (центр - хутор Садовый, здание МКОУ средняя общеобразовательная школа № 15, ул. Мира, 1а) Доска объявлений МКОУ Средняя общеобразовательная школа № 15 х. Садовый, ул. Мира, 1а.

Избирательный участок № 771 (центр - село Марьины Колодцы, здание территориального отдела по работе с населением, ул. Зеленая, 9) Доска объявлений с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 83.

Избирательный участок № 772 (центр - хутор Старотарский, Дом культуры, ул. Дорожная, 4) Доска объявлений у здания магазина х. Старотарский, ул. 1 мая, 22 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 773 (центр - хутор Сухая Падина, Дом культуры, ул. Сухопадинская, 76) Доска объявлений отделения связи х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская, 61а (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 774 (центр - село Розовка, Дом культуры, ул. Апанасенко, 49) с. Розовка: доска объявлений ООО СХП «КМВ-АГРО», ул. Апанасенко, 56; доска объявлений Розовского территориального отдела по работе с населением, ул. Апанасенко, 58; доска объявлений отделения почтовой связи, ул. Апанасенко, 58 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 775 (центр - село Греческое, Дом культуры, ул. К. Маркса, 63) с. Греческое: доска объявлений ДК ул. К.Маркса; витрины магазинов ул. К. Маркса; доска объявлений отделения связи пер. Центральный; здание пекарни, пер. Центральный (с согласия собственников, владельцев).

Избирательный участок № 776 (центр - село Нижняя Александровка, Дом культуры, ул. Клубная, 2а) с. Нижняя Александровка: доска объявлений Дома культуры и сельского торгового центра (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 777 (центр - село Нагутское, Дом культуры, ул. Пролетарская, 30а)Витрины магазинов, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников).

Избирательный участок № 778 (центр - хутор Переваляный, здание территориального отдела по работе с населением, ул. Мира, 16) х. Переваляный: здание магазина ул. Новая, 32 (с согласия собственника, владельца); здание медпункта ул. им. Горбань, 22; здание библиотеки ул. Мира, 43; х. Лысогорский: здание фельдшерского пункта ул. Мира, 20а.

Избирательный участок № 779 (центр - село Ульяновка, Дом культуры, ул. Ленина, 112) Торговый павильон ул. Ленина, 84 с. Ульяновка (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 780 (центр - село Побегайловка, Дом культуры, ул. Клубная, 5) с. Побегайловка: витрина магазина ул. Школьная, 18 (с согласия собственника, владельца); доска объявлений около магазина ул. Клубная, 8.

Избирательный участок № 781 (центр - село Кангли, Дом культуры, ул. Мира, 39) с. Кангли: витрина магазина ул. Мира, 27; витрина торгового павильона ул. Мира, 132 (с согласия собственника, владельца); доска объявлений около жилых домов на 1832 км.

Избирательный участок № 782 (центр - село Кангли, пер. Мельничный, 5) с. Кангли: витрина торгового павильона ул. Юбилейная, 1 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 783 (центр - пос. Кумагорск, здание жилого дома № 1, помещение бывшей библиотеки) Стена жилого дома ул. Лесная, 2 пос. Кумагорск.

Избирательный участок № 784 (центр - село Орбельяновка, библиотека, ул. Первомайская, 106) Доска объявлений с. Орбельяновка, ул. Советская, 66а (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 785 (центр - село Прикумское, административное здание, ул. Ленина, 56) Доска объявлений с. Прикумское, ул. Ленина, 75 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 786 (центр - село Еруслановка, ул. Кирова, 20а) Доска объявлений с. Дунаевка, ул. Молодежная, 4а (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 787 (центр - село Гражданское, Дом культуры, ул. Школьная, 6а) Доска объявлений ДК с. Гражданское, ул. Школьная, 6а.

Избирательный участок № 788 (центр - село Гражданское, административное здание № 3, ул. Пролетарская, 23а) Здание магазина с. Гражданское, ул. Кооперативная, 1 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 791 (центр - село Сунжа, здание МКОУ Средняя общеобразовательная школа № 17, ул. Клубная, 21) Доска объявлений магазина с. Сунжа, ул. Клубная, 25 (с согласия собственника, владельца).

Избирательный участок № 792 (центр - центр - пос. Новотерский, Дворец культуры, спорт зал, ул. Молодежная, 1) Доска объявлений пос. Змейка, ул. Пушкина, 8а около аптеки.

Избирательный участок № 793 (центр - центр - пос. Новотерский, Дворец культуры, фойе, ул. Молодежная, 1) пос. Новотерский: доска объявлений ул. Новотерская, 7 около амбулатории, ул. Мира, 2, около детского сада № 23 «Антошка». Доска объявлений пос. Привольный, ул. Садовая, напротив д. 28.

Избирательный участок № 794 (центр - пос. Бородыновка, Дом культуры, ул. Переездная, 8) Доска объявлений пос. Бородыновка, ул. Ленина, 133а напротив магазина.

Избирательный участок № 795 (центр - пос. Ленинский, Дом культуры, ул. Клубная, 10) пос. Ленинский: доска объявлений ул. Чернышевского, 83, напротив магазина «Русь» (с согласия собственника, владельца) пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чернышевского. Доска объявлений х. Возрождение, ул. Степная, рядом с д.15

Избирательный участок № 796 (центр - хутор Красный Пахарь, здание МКОУ Средняя общеобразовательная школа № 14, ул. Широкая, 1) Витрины магазинов и торговых павильонов, расположенные в границах избирательного участка (с согласия владельцев и собственников объектов).

Избирательный участок № 797 (центр - хутор Красный Пахарь, ул. 9 мая, 26) Доска объявлений х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 26.

Избирательный участок № 798 (центр - пос. Кумской, здание медпункта, ул. 70 лет Октября, 7) Доска объявлений пос. Кумской, ул. 70 лет Октября, 7 напротив ма.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.08.2021 . 2021 № 1632 , 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Критерий определения победителя аукциона - наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок. Осмотр земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12.08.2021

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 08.09.2021 17 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона –14.09.2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 14 ч. 30 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки, технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а, либо на сайте www.torgi.gov.ru в извещении о проведении данного аукциона. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно. Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 26:23:080702:286. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Загорский. Площадь земельного участка 2490 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере

35000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1050 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 35000 рублей. Срок аренды – двадцать лет. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Земельный участок с кадастровым номером 26:23:080702:286 расположен в третьей и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды. Иных ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка».

Для данной зоны предельные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляют от 500 кв. м до 3000 кв. м. Также для зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|--|-----------|---|
| Название | Параметр | Примечание |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% | |
| Максимальный процент застройки для блокированной жилой застройки | 60% | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м | Допускается строительство хозяйственных построек и жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка |
| до жилых домов | 3 м | |
| до других построек (бани, гаражи и др.) | 1 м | |
| от стволов высокорослых деревьев до границ соседнего земельного участка | 2 м | |
| от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке | 6м | |
| от построек для скота и птиц на расстоянии от окон жилых помещений соседнего дома | 15м | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа | |
| Предельная высота подсобных. вспомогательных зданий от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли | 3,5м | |
| конька скатной кровли | 6 м | |
| Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) | 15 метров | |

| | |
|--|--|
| Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| 1. Участки малоэтажной жилой застройки, коттеджной, коттеджно-блокированной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. | |
| По границе с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 1.8 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений. Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.). | |
| Не допускается размещать вспомогательные строения со стороны улиц, за исключением гаражей. | |
| Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования. | |
| При уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка. | |
| <u>Расстояние между строениями измеряется до наружных поверхностей стен строений</u> Не допускается строительство и реконструкция жилых домов на земельных участках, на которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для дальнейшего проживания в результате чрезвычайных ситуаций (наводнений, паводков и др.) и выведенные из состава жилого фонда | |
| При строительстве на земельных участках, находящихся в зонах подтопления и затопления, необходимо предусмотреть усиление фундаментов в том числе создание дренажных систем и гидроизоляцию фундаментов | |

С учетом того, что максимальный коэффициент застройки, в соответствии с ПЗЗ, составляет 40 %, максимальная площадь объекта капитального строительства для одноэтажного здания составит 996 кв. м, для двухэтажного здания -1992 кв. м.

В соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, утвержденным Приказом Федерального Агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 03.09.2018 № 726-П, указанный земельный участок находится в третьей и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды. В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от 318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5 м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364 м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м. Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: