

нию в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления для размещения на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти календарных дней после утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2022 г. Минеральные Воды № 159  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040301:29, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская/ул. Свободы, № 25/193**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 10/1, заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 10/1, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040301:29, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская/ул. Свободы, № 25/193, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с северной стороны земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; с южной стороны земельного участка – 1 м; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 85 %.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний**

##### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа**

01.02.2022 г. Минеральные Воды № 1  
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Минераловодского городского округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, в целях выявления мнения жителей Минераловодского городского округа, состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа, утвержденные постановлением администрации минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086. Место и дата проведения публичных слушаний:

на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Гражданское, село Сунжа, поселок Фруктовый, поселок Нижнебалковский, поселок Красное Поле, на 27.01.2022 в 09 часов 20 минут по адресу: село Гражданское, улица Школьная, 28а.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Прикумское, село Орбельяновка, село Успеновка, село Дунаевка, село Еруслановка, село Долина, поселок Мирный, хутор Братства и Равенства на 27.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Прикумское, улица Ленина, 75.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Побегайловка, хутор Новая Жизнь на 27.01.2022 в 10 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Побегайловка, улица Клубная, 5.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Канглы, поселок Кумагорск на 27.01.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Канглы, улица Мира, 39.

- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа поселок Анджиевский на 27.01.2022 в 11 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, 3.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: поселок Первомайский, поселок Загорский, хутор Славянский на 27.01.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Первомайский, улица Комсомольская, 16.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Левокумка, хутор Садовый, на 27.01.2022 в 12 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Левокумка, ул. Мостовая, 55.

- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа город Минеральные Воды на 27.01.2022 в 14 часов 10 минут по адресу: Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского городского округа), 1 этаж, зал заседаний.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородиновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана на 27.01.2022 в 15 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Новотерский, улица Молодежная, 1.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Ульяновка, хутор Николаевская Степь, хутор Новогодный на 28.01.2022 в 09 часов 20 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Ульяновка, улица Ленина, 112.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: хутор Перевальный, хутор Любительский, хутор Лысогорский на 28.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, хутор Перевальный, улица Новая, 22.

- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа село Нагутское на 28.01.2022 в 10 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Нагутское, улица Пролетарская, 30.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Нижняя Александровка, хутор Новомирский, хутор Западный Карамык на 28.01.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Нижняя Александровка, улица Клубная, 2 а.

- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа село Греческое на 28.01.2022 в 11 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Греческое, улица Виноградная, д.43.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Розовка, хутор Апанасенко, хутор Свободный Труд на 28.01.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Розовка, улица Апанасенко, 49.

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Марьины Колодцы, хутор Безивановка, хутор Утренняя Долина, хутор Веселый, хутор Старотарский, хутор Сухая Падина на 28.01.2022 в 12 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Марьины Колодцы, улица Ленина, 85.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Присутствуют 13 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского городского округа – 138 человек. Всего в публичных слушаниях приняли участие 151 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 27.01.2022-28.01.2022.

Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского городского округа от 10.01.2022 № 1 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском городском округе по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края». Информационное сообщение о назначении публичных слушаний, а также проект решения внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края опубликованы в газете «Минеральные Воды» от 12.01.2022 выпуск № 2 (1051) и размещены на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция по рассматриваемому вопросу была открыта на 13.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно с 13.01.2022 по 25.01.2022 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Также проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края размещен в здании администрации Минераловодского городского округа и территориальных отдела администрации Минераловодского городского округа.

Записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, отсутствуют.

Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также иных участников публичных слушаний: В ходе проведения публичных слушаний не было получено предложений и замечаний от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1. Считать общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040423:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 31/1/ ул. Гражданская, 189 – общественное питание (код вида разрешенного использования – 4.6).

2. Направить главе Минераловодского городского округа протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края с учетом предложений, отображенных в протоколе публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и разместить его на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания. Поступили предложения от членов Комиссии по конкретизации предельных параметров разрешенного строительства для устанавливаемых в зонах ПР-1 и ПР-2 видов разрешенного использования видов и уточнению отдельных устанавливаемых видов разрешенного использования. Данные предложения отображены в протоколе публичных слушаний.

Выводы и рекомендации по публичным слушаниям по проекту:

По итогам публичных слушаний Комиссией было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа, проведенные на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа, считать состоявшимися.

2. Направить главе Минераловодского городского округа протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края с учетом предложений, отображенных в протоколе публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и разместить его на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка**

##### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 33а**

04.02.2022 г. № 1/14  
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 33а.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

При проведении общественных обсуждений обращения не поступали. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.02.2022 № 1/14.

Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 33а, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 33а – общественное питание (код вида разрешенного использования – 4.6).

**Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка**

##### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040423:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 31/1/ ул. Гражданская, 189**

04.02.2022 г. № 1/15  
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040423:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 31/1/ ул. Гражданская, 189. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

При проведении общественных обсуждений обращения не поступали. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.02.2022 № 1/15. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040423:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 31/1/ ул. Гражданская, 189, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040423:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 31/1/ ул. Гражданская, 189 – объекты придорожного сервиса (код вида разрешенного использования – 4.9.1).

**Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка**

##### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:417, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября**

04.02.2022 г. № 1/8  
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:417, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: тПри проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 13 человек).

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.01.2022 № 1/8. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:417, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства