

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2021 г. Минеральные Воды № 1001
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140310:410, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Змейка, улица Молодежная, 2
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 16.04.2021 № 3/5, заключение о результатах общественных обсуждений от 16.04.2021 № 3/5 администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140310:410, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Змейка, улица Молодежная, 2, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с восточной стороны земельного участка – 1 м.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Минераловодского
городского округа С. Ю. Перцев**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:120412:10, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Орбельяновка, ул. Советская, 75 а
17.05.2021 г. № 4/4

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:120412:10, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Орбельяновка, ул. Советская, 75 а. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:
При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.05.2021 № 4/4.

Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:120412:10, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Орбельяновка, ул. Советская, 75 а, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров 26:23:120412:10, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Орбельяновка, ул. Советская, 75 а, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с северной стороны земельного участка (ул. Советская), и с восточной стороны земельного участка (хозяйственный проезд к земельному участку с кадастровым номером 26:23:120412:126) – по границе земельного участка с нулевым отступом.

**Заместитель председателя комиссии,
начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Минераловодского городского округа В. Е. Силка**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кораблиновой Светланой Евгеньевной (357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса, 56, адрес электронной почты: Noosfera13@mail.ru, тел.: 8(87922) 6-10-17, регистрация в государственном реестре №18570) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №26:23:010415:17 расположенного по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нижняя Александровка, ул. Мира, дом 20, номер кадастрового квартала 26:23:010415. Заказчиком кадастровых работ является Гребенюк Александр Николаевич, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нижняя Александровка, ул. Мира, дом 20, тел. 8(906)470-68-58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с земельным участком с кадастровым № 26:23:010415:15, расположенного: РФ, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нижняя Александровка, ул. Мира, дом 22. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1 «01» июля 2021 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» июня 2021 г. по «01» июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «14» июня 2021 г. по «01» июля 2021 г., по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кораблиновой Светланой Евгеньевной (357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса, д. 56, адрес электронной почты: Noosfera13@mail.ru, тел.: 8(87922)6-10-17, регистрация в государственном реестре №18570) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N26:23:030556:51, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, ул. Октябрьская, 67, номер кадастрового квартала 26:23:030556.

Заказчиком кадастровых работ является Третьяков Михаил Иванович Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, ул. Октябрьская, 67, тел. 8(919)751-55-34.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать 26:23:030556:33, расположен по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, ул. Октябрьская, дом 69.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, стр. 1 «08» июля 2021 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, стр. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» июня 2021 г. по «08» июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» июня 2021 г. по «08» июля 2021 г., по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2021 г. Минеральные Воды № 1014
О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Железноводской города Минеральные Воды, утвержденный постановлением администрации города Минеральные Воды Минераловодского района Ставропольского края от 05.05.2010 № 1104

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Амишаева Алексея Георгиевича о разработке документации по планировке территории, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Амишаеву Алексею Георгиевичу разработать проект внесения изменений в проект планировки территории улицы Железноводской города Минеральные Воды, утвержденный постановлением администрации города Минеральные Воды Минераловодского района

Ставропольского края от 05.05.2010 № 1104, за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Минераловодского
городского округа С. Ю. Перцев**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа информирует о начале общественных обсуждений по проектам решений:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) на земельном участке с кадастровым номером 26:23:130605:39, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Побегайловка, улица Шоссейная, 49 (в части отступов от границ участка до места застройки);

2) на земельном участке с кадастровым номером 26:23:130608:107, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Побегайловка, ул. Шоссейная, 14 (дом 47) (в части отступов от границ участка до места застройки);

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Советская (испрашиваемый вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (код 4.9)).

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://min-vodi.ru>.

Информационные материалы к проектам состоят из: ситуационных схем расположения земельных участков; прочих информационных материалов (при наличии).

С полной информацией о подготовке и проведении общественных обсуждений, а также с документацией можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации МГО по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет № 34, а также на официальном сайте администрации МГО в разделе «Архитектура и градостроительство». Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 27.05.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 31.05.2021, по 04.06.06.2021, с 10 -00 до 13 -00.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 07.06.2021 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://min-vodi.ru>;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кораблиновой Светланой Евгеньевной (357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса, д. 56, адрес электронной почты: Noosfera13@mail.ru, тел.: 8(87922)6-10-17, регистрация в государственном реестре №18570) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N26:23:100407:80, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Гражданское, ул. Суворова, дом 130, номер кадастрового квартала 26:23:100407.

Заказчиком кадастровых работ является Акопян Эдик Тадевосович, Ставропольский край, Минераловодский район, с Гражданское, ул. Суворова, 132а, тел.: 8(962)433-43-87.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

-с земельным участком с кадастровым № 26:23:100407:79, расположенного: РФ, Ставропольский край, р-н Минераловодский, с. Гражданское, ул. Суворова, дом 128;

-с земельным участком с кадастровым № 26:23:100407:33, расположенного: РФ, Ставропольский край, р-н Минераловодский, с Гражданское, ул. Суворова, 132а.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1 «05» июля 2021 г в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июня 2021 г. по «05» июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» июня 2021 г. по «05» июля 2021 г., по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а стр. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кашириным Алексеем Владимировичем тел.8-928-369-92-59, адрес электронной почты AlexKMV68@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:23:140310:67, расположенного по адресу : край Ставропольский , Минераловодский район, п. Змейка, ул.Молодежная, д.8,кв.2. выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чубова Татьяна Ивановна, почтовый адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Змейка, ул.Молодежная, д.8,кв.2

контактный телефон: 8-928-357-05-90

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, « 24 » июня 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 24 » мая 2021 г. по « 24 » июня 2021г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый номер 26:23:140310:66, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район, п. Змейка, ул. Молодежная, д.8,кв.1.При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20.05.2021 № 987, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Критерий определения победителя аукциона - наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

Осмотр земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27.05.2021

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 23.06.2021 17 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона –28.06.2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 – в 14 ч. 30 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов – по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки, технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а, либо на сайте www.torgi.gov.ru в извещении о проведении данного аукциона.